



Łapy, dn. 13.01.2026 r.

EUREKA Łapy sp. z o.o.  
ul. Główna 53A  
18-100 Łapy

## ZAPYTANIE OFERTOWE NR 2/3.1/2026

W związku z realizacją projektu pn. „*Poprawa efektywności energetycznej firmy EUREKA Łapy sp. z o.o. poprzez kompleksową termomodernizację budynków w Łapach, ul. Główna 53 i 53a oraz inwestycję w odnawialne źródła energii*” w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Nowoczesnej Gospodarki 2021-2027 działanie FENG.03.01 Kredyt Ekologiczny Firma Euronet ogłasza postępowanie ofertowe na wykonanie robót termomodernizacyjnych polegających na:

- dociepleniu stropodachu części 1
- dociepleniu stropodachu dobudowy oraz stropodachu części 2
- dociepleniu połaci dachowej oraz stropu pod nieogrzewanym poddaszem części 3

Zakres zmian 19.01.2026 r.:

- aktualizacja pkt. 2.3 niniejszego zapytania ofertowego
- zmiana terminu wykonania prac w pkt. 3
- wydłużenie terminu składania ofert do 03.02.2026 r. do godz. 10:00
- aktualizacja załącznika nr 1 Formularz ofertowy (pkt. a - Załączniki do niniejszego formularza ofertowego).

Zmiany w dokumentach oznaczono kolorem żółtym.

### 1. Określenie trybu zamówienia:

Niniejsze postępowanie prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności określoną w „Wytocznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027” z dn. 14.03.2025 r.

Do niniejszego zapytania ofertowego nie stosuje się Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych - z późn. zm.

Niniejsze zapytanie zostało upublicznione poprzez umieszczenie na portalu internetowym: <http://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>

### 2. Określenie przedmiotu zamówienia:

#### 2.1. Rodzaj zamówienia: roboty budowlane

#### 2.2. Nazwa i kod przedmiotu zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45320000-6 - Roboty izolacyjne

#### 2.3. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja stropodachów, połaci dachowej i stropu, polegająca na:

##### 1) Dociepleniu stropodachu części 1:

Zadanie będzie polegało na dociepleniu stropodachu części 1 warstwą izolacji termicznej o oporze cieplnym  $R = 3,95 \text{ m}^2 \times \text{K/W}$

a) Powierzchnia do docieplenia: 925,70 m<sup>2</sup>

b) 15 cm warstwa izolacji natryskowej - piany PUR, jeśli współczynnik przewodzenia ciepła materiału



$$\lambda = 0,038 \text{ W/m} \times \text{K}$$

- c) Klasa reakcji na ogień E
- d) Certyfikat Broof T1 lub równoważny
- e) Atest PZH oraz CE
- f) Prace należy wykonać z zastosowaniem wymogów określonych w §262 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225)
- g) **Maksymalne obciążenie użytych materiałów do wykonania docieplenia zgodnie z §262 ww. Rozporządzenia: 2 kg/m<sup>2</sup>.**

2) Dociepleniu stropodachu dobudowy oraz stropodachu części 2:

Zadanie będzie polegało na dociepleniu stropodachu dobudowy oraz stropodachu części 2 warstwą izolacji termicznej o oporze cieplnym  $R = 5,26 \text{ m}^2\text{K/W}$

- a) Powierzchnia docieplenia: 1 341,20 m<sup>2</sup> (w tym ok. 901 m<sup>2</sup> sklep, ok. 440,2 magazyny)
- b) 20 cm warstwa izolacji natryskowej - piana PUR, jeśli współczynnik przewodzenia ciepła materiału  $\lambda = 0,038 \text{ W/m} \times \text{K}$
- c) Klasa reakcji na ogień E
- d) Certyfikat Broof T1 lub równoważny
- e) Atest PZH oraz CE
- f) Prace należy wykonać z zastosowaniem wymogów określonych w §262 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225)
- g) **Maksymalne obciążenie użytych materiałów do wykonania docieplenia zgodnie z §262 ww. Rozporządzenia: 8 kg/m<sup>2</sup>**
- h) **Prace muszą obejmować demontaż aktualnego sufitu podwieszanego oraz jego ponowny montaż po dociepleniu (ok. 84 m<sup>2</sup>).**

3) Dociepleniu połaci dachowej oraz stropu pod nieogrzewanym poddaszem części 3

Zadanie będzie polegało na dociepleniu połaci dachowej oraz stropu pod nieogrzewanym poddaszem warstwą izolacji termicznej o oporze cieplnym  $R = 5,26 \text{ m}^2 \times \text{K/W}$

- a) Powierzchnia do docieplenia: 272,00 m<sup>2</sup>
- b) 20 cm warstwa izolacji natryskowej - piana PUR, jeśli współczynnik przewodzenia ciepła materiału  $\lambda = 0,038 \text{ W/m} \times \text{K}$
- c) Klasa reakcji na ogień E
- d) Certyfikat Broof T1 lub równoważny
- e) Atest PZH oraz CE
- f) Prace należy wykonać z zastosowaniem wymogów określonych w §262 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225)
- g) **Maksymalne obciążenie użytych materiałów do wykonania docieplenia zgodnie z §262 ww. Rozporządzenia: 8 kg/m<sup>2</sup>.**

Cena oferty powinna zawierać zabezpieczenie elementów konstrukcyjnych, ścian i posadzki, rusztowania/podesty do wykonywania prac, własne źródło prądu.

Dodatkowo przedmiot zamówienia powinien posiadać następujące parametry minimalizujące negatywny wpływ na środowisko:

- a) współczynnik U dla docieplonych stropodachów poniżej 0,15 W/m<sup>2</sup>K.

W celu rzetelnego przygotowania oferty Zamawiający załącza przekrój A-A budynku (części 2) - załącznik nr 7 do zapytania ofertowego.



Budynek musi spełniać wymogi związane z oszczędnością energii i izolacyjnością cieplną zawarte w przepisach techniczno-budowlanych, o których mowa w ustawie Prawo budowlane oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Jeśli w opisie przedmiotu zamówienia występują: nazwy konkretnego producenta, nazwy konkretnego produktu, normy jakościowe, należy to traktować jedynie jako pomoc w opisie przedmiotu zamówienia. W każdym przypadku dopuszczalne są produkty równoważne pod względem konstrukcji, materiałów, funkcjonalności, jakości. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia wskazano jakikolwiek znak towarowy, patent czy pochodzenie - należy przyjąć, że wskazane patenty, znaki towarowe, pochodzenie określają parametry techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza złożenie ofert w tej części przedmiotu zamówienia o równoważnych parametrach technicznych, eksploatacyjnych i użytkowych.

Dokonując wyceny przedmiotu zapytania należy wziąć pod uwagę konieczność zakupu i dostarczenia wszystkich niezbędnych materiałów oraz koszty robocizny.

W ramach oceny parametrów Oferent powinien dostarczyć specyfikację techniczną przedmiotu zamówienia (m.in. karty katalogowe produktów) pozwalającą na ocenę wszystkich wymaganych parametrów (musi ona zawierać dokumenty potwierdzające atesty, oznakowania i posiadane certyfikaty, wagę użytych materiałów). Oferent powinien także dołączyć schemat (rysunek, przekrój) montażowy technologii wykonania prac.

Miejsce realizacji: ul. Główna 53 i 53a, 18-100 Łapy

### 3. Informacja o możliwości składania ofert częściowych i wariantowych:

Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia zarówno ofert częściowych, jak i wariantowych.

### 4. Planowany termin realizacji zamówienia:

- od 15.02.2026 do 28.02.2026 r. docieplenie części stropodachu dobudowy oraz stropodachu części 2 (901 m<sup>2</sup> - sklep), pozostała część (440,2 m<sup>2</sup> - magazyny) do 29.05.2026 r.
- do 29.05.2026 r. docieplenie stropodachu części 1 (925,70 m<sup>2</sup>), docieplenie połączenia dachowej oraz stropu pod nieogrzewanym poddaszem części 3 (272,00 m<sup>2</sup>).

### 5. Warunki udziału w postępowaniu wraz z opisem sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

#### 5.1 Warunki udziału w postępowaniu wraz z opisem sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

Warunek	Sposób oceny spełnienia warunku
Wykonawca nie podlega wykluczeniu, o którym mowa w punkcie 10 niniejszego zapytania.	Oświadczenie Wykonawcy stanowiące załącznik numer 2 do zapytania.
Wykonawca nie podlega wykluczeniu z art. 5k Rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 Ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego	Oświadczenie Wykonawcy stanowiące załącznik numer 3 do zapytania.



Wykonawca spełnia warunki dotyczące: <ul style="list-style-type: none"><li>- posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,</li><li>- posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz potencjału technicznego, a także dysponowania osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia lub zobowiązanie do udostępnienia podmiotów zdolnych do wykonania zamówienia,</li><li>- znajdowania się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia we wskazanych terminach.</li></ul>	Oświadczenie Wykonawcy stanowiące element formularza oferty stanowiącego załącznik numer 1 do zapytania.
Wykonawca udzieli gwarancji na przedmiot zamówienia - minimum 5 lat od podpisanego bezusterkowego protokołu odbioru.	Oświadczenie Wykonawcy stanowiące element formularza oferty stanowiącego załącznik numer 1 do zapytania.
Wykonawca posiada ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 200.000,00 PLN (słownie: dwieście tysięcy złotych) i zobowiązuje się wobec Zamawiającego do utrzymania tej sumy gwarancyjnej przynajmniej do końca realizacji przedmiotu zamówienia potwierdzonego podpisanym bez zastrzeżeń przez Strony protokołem odbioru.	Kopia posiadanego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia (wraz z potwierdzeniem opłaty składki) oraz oświadczenie Wykonawcy stanowiące element formularza ofertowego.

#### Wizja lokalna:

- 1) Zamawiający stawia wymóg przeprowadzenia wizji lokalnej przed złożeniem oferty.
- 2) Podczas wizji lokalnej Wykonawcy będą mogli dokonać wizji lokalnej terenu na którym będzie realizowany przedmiot zapytania. Podczas wizji lokalnej nie będą udzielane jakiegokolwiek odpowiedzi na pytania dotyczące treści zapytania ofertowego czy przedmiotu zapytania.
- 3) Wykonawca wystąpi pisemnie (dopuszczana jest forma poprzez e-mail: [eurekalapy@gmail.com](mailto:eurekalapy@gmail.com)) do Zamawiającego o uzgodnienie i wyznaczenie terminu wizji lokalnej.
- 4) Wizja lokalna zostanie udokumentowana protokołem z przeprowadzenia wizji lokalnej, który zostanie podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego (Załącznik nr 6 do zapytania ofertowego). Wykonawca jest zobligowany do dołączenia do oferty skanu podpisanego protokołu z przeprowadzenia wizji lokalnej.

#### 5.2. Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie przez Oferenta wadium.

Wysokość wadium ustala się w kwocie 7 500,00 PLN (słownie: siedem i pół tysiąca złotych).

- 1) Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
  - a) pieniądzu,
  - b) gwarancjach bankowych,
  - c) gwarancjach ubezpieczeniowych
  - d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2024 r. poz. 419z późn. zm.).
- 2) Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy nr 14 8081 0009



0000 0837 2000 0030. Wpływ wadium wnoszonego w pieniądzu na rachunek Zamawiający sprawdzi w momencie upływu terminu otwarcia ofert. Oferty podmiotów, które nie wpłaciły wadium lub wpłaciły wadium po terminie, będą odrzucone bez rozpatrywania.

- 3) Dokument potwierdzający wniesienie wadium w formie innej, niż pieniężna należy dołączyć do oferty w formie oryginału, w postaci elektronicznej. Ważność dokumentu musi obejmować pełen okres związania ofertą. W przypadku braku doręczenia wadium w postaci pieniężnej lub innej niż pieniężna (zgodnej z warunkami zapytania) oferta zostanie odrzucona bez rozpatrywania.
- 4) Wadium zostanie zwrócone Oferentom niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności:
  - a) upływu terminu związania ofertą
  - b) zawarcia umowy z wybranym Wykonawcą
  - c) unieważnienia postępowania.
- 5) Wykonawca w Formularzu ofertowym wskaże formę wniesienia wadium. W przypadku wadium w postaci pieniężnej Wykonawca wskaże numer rachunku bankowego, na który zostaną zwrócone środki.
- 6) Zwrot wadium wniesionego w innej formie niż pieniężna następuje poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu z wadium.
- 7) Zamawiający zatrzyma wadium, jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana:
  - a) odmówił podpisania umowy w sprawie realizacji przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w ofercie;
  - b) zawarcie umowy w sprawie realizacji przedmiotu zamówienia stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta.

**6. Oferta oraz informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia wymaganych warunków udziału w postępowaniu.**

Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego. Oferta winna zawierać następujące dokumenty podpisane przez osoby uprawnione do działania w imieniu Wykonawcy:

- 1) Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego nr 2/3.1/2026 - Formularz ofertowy - uwzględniający cenę netto i brutto za realizację zamówienia,
- 2) Specyfikacja techniczna przedmiotu zamówienia (wraz z dokumentami potwierdzającymi atesty, oznakowania i posiadane certyfikaty).
- 3) Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego nr 2/3.1/2026 - Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych podpisane przez osobę uprawnioną do zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy,
- 4) Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego nr 2/3.1/2026 - Oświadczenia Wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 5k Rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 Ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego
- 5) Oświadczenie o posiadaniu uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania (Oświadczenie zawarte w Formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania)
- 6) Oświadczenie o posiadaniu niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz potencjału technicznego, a także dysponowania osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia (Oświadczenie zawarte w Formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania)
- 7) Oświadczenie o znajdowaniu się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia we wskazanych terminach (Oświadczenie zawarte w Formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania)



- 8) Oświadczenie o udzieleniu gwarancji na przedmiot zamówienia (Oświadczenie zawarte w Formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania)
- 9) Oświadczenie ws. kalkulacji ceny ofertowej stanowiące Załącznik nr 4 do niniejszego zapytania.
- 10) Uproszczony kosztorys ofertowy stanowiący Załącznik nr 5 do niniejszego zapytania.
- 11) Podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego protokół z przeprowadzenia wizji lokalnej (skan) - stanowiący Załącznik nr 6 do niniejszego zapytania.
- 12) Kopia posiadanego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia (wraz z potwierdzeniem opłaty składki) oraz oświadczenie Wykonawcy stanowiące element formularza ofertowego.
- 13) Potwierdzenie wpłaty wadium w formie innej niż pieniężna - jeśli dotyczy.
- 14) Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy - jeśli dotyczy.

## 7. Kryteria oceny ofert:

### 7.1. Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria:

Kryterium oceny oferty	Waga	Maksymalna liczba punktów
cena netto w PLN (C)	100%	100

### 7.2. Sposób przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny oferty:

Punkty w ramach kryterium **cena netto w PLN (C)** będą przyznawane wg następującej formuły:

$$\text{Liczba punktów C} = \frac{\text{Cena najniższa}}{\text{Cena oferty badanej}} \times 100 \text{ pkt.} \times 100\%$$

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów oraz spełni wszystkie warunki i wymagania określone w zapytaniu ofertowym.

7.3. Cena oferty powinna być wyrażona w złotych polskich netto i brutto z uwzględnieniem należnego podatku od towarów i usług i podana z dokładnością do 2 miejsc po przecinku.

7.4. W przypadku złożenia oferty w walucie obcej, oferta zostanie przeliczona na PLN wg średniego kursu NBP z dnia otwarcia ofert.

7.5. Dla porównania ofert Zamawiający przyjmuje cenę netto.

7.6. W toku oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty i jej uzupełnienia.

## 8. Sposób przygotowania i złożenia oferty:

- 1) Ofertę można składać wyłącznie na formularzu, którego wzór przedstawiono w załączniku nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.
- 2) Oferta powinna być uzupełniona w sposób czytelny, nieścieralnym atramentem lub długopisem, maszynowo lub komputerowo. Zamawiający dopuszcza złożenie oferty jedynie w języku polskim. W przypadku części oferty złożonej w języku obcym - należy dołączyć do





oferty tłumaczenie przysięgłe.

- 3) Oferta wraz z załącznikami powinna zostać podpisana przez Wykonawcę lub osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Jeżeli uprawnienie do reprezentacji nie wynika z dokumentu rejestrowego Wykonawcy, a osoba podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo musi w swej treści jednoznacznie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty. Dołączone do oferty pełnomocnictwo powinno być oryginałem lub kopią potwierdzoną za zgodność z oryginałem.
- 4) Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
- 5) Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
- 6) W skład oferty wchodzić muszą dokumenty określone w punkcie 6. niniejszego zapytania.
- 7) Zamawiający zastrzega sobie prawo do skierowania do Wykonawcy wezwania do wyjaśnienia zapisów złożonej oferty.
- 8) Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z powyższym opisem ponosi Wykonawca. Oferta złożona niezgodnie z powyższym opisem i nie uzupełniona na wezwanie i w terminie wskazanym przez Zamawiającego podlegać będzie odrzuceniu.
- 9) Ofertę należy złożyć przez Bazę konkurencyjności w terminie do **03.02.2026** r. do godziny 10:00.

#### 9. Procedura wyboru najkorzystniejszej oferty:

- 1) Zamawiający wybierze ofertę, która uzyska największą liczbę punktów, zgodnie z kryteriami oceny oraz spełnia wymagania określone w Zapytaniu ofertowym.
- 2) Zamawiający sporządzi pisemny protokół z wyboru najkorzystniejszej oferty.
- 3) Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie umieszczona na stronie internetowej <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>
- 4) Termin ważności oferty: termin związania ofertą wynosi 30 dni i biegnie od dnia następującego po dniu, w którym upłynął termin składania ofert

#### 10. Informacja na temat zakresu wykluczenia z możliwości realizacji zamówienia:

Do udziału w postępowaniu dopuszczeni są Wykonawcy, którzy nie są powiązani z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązanie między Firmą EUREKA Łapy sp. z o.o. lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Firmy EUREKA Łapy sp. z o.o. lub osobami wykonującymi w imieniu Firmy EUREKA Łapy sp. z o.o. czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- 2) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z Zamawiającym, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych Zamawiającego,
- 3) pozostawaniu z Zamawiającym w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

Wykonawca dokumentuje spełnienie wyżej opisanego warunku oświadczeniem, które stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zapytania.



## 11. Zawarcie umowy:

- a) Niezwłocznie po upływie terminu składania ofert i dokonaniu ich oceny, Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej.
- b) Jeżeli wybrany Wykonawca odstąpi od zawarcia umowy z Zamawiającym, Zamawiający zawiera umowę z kolejnym Wykonawcą, który w postępowaniu o udzielenie zamówienia uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów.
- c) Rozliczenie przedmiotu umowy - odbędzie się na podstawie podpisanego przez obie strony protokołu odbioru. Dopuszcza się podpisanie protokołu w formie elektronicznej (także w formie skanu) - zależnie od decyzji Zamawiającego.

## 12. Warunki dokonania zmiany umowy:

Udzielenie zamówienia wymaga podpisania umowy pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie:

- a) wysokości wynagrodzenia gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na wysokość podatku od towarów i usług,
- b) terminu realizacji, w następujących przypadkach:
  - gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację terminu przedmiotu umowy,
  - wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub nastąpi ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, co nie jest następstwem okoliczności, za które Oferent ponosi odpowiedzialność,
  - gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za co Oferent ponosi odpowiedzialność.
- c) Ze względu na okoliczności, które mogą wystąpić niezależnie od Zamawiającego i Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza zmiany umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania ofertowego w następującym zakresie:
  - zmiana numerów kontaktowych;
  - zmiana adresów (siedziby, prowadzenia działalności, korespondencyjnego, mailowego);
  - zmiany organizacyjne podmiotu i formy prawnej.

Zamawiający dopuszcza również zmianę umowy w wyjątkowych przypadkach, które są/będą spowodowane okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć.

## 13. Informacje dodatkowe:

Wszelkie zapytania dotyczące przedmiotu zamówienia należy składać za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności. Pytania przesłane inną drogą pozostaną bez odpowiedzi.

Zamawiający po upublicznieniu niniejszego zapytania ofertowego, a przed dokonaniem wyboru oferty jako najkorzystniejszej jest uprawniony do unieważnienia niniejszego postępowania bez wskazania przyczyn. W razie unieważnienia niniejszego postępowania Zamawiający nie będzie zobowiązany do akceptacji żadnej z ofert złożonych przez Wykonawców ani zawarcia umowy z Wykonawcą.

Niniejsze postępowanie może zostać uznane za nierozstrzygnięte, zaś Zamawiający będzie uprawniony przeprowadzić je ponownie w wypadku, gdy w określonym terminie nie wpłynie żadna oferta lub złożone oferty będą uznane za nieważne lub w przypadku złożenia ofert przez Wykonawców nie spełniających warunków udziału w postępowaniu lub w przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty przekracza cenę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację inwestycji.

Składając ofertę w postępowaniu, którego dotyczy niniejsze zapytanie Wykonawca akceptuje





powyższe oraz akceptuje w szczególności, że Zamawiający nie może być pociągany do odpowiedzialności za jakiegokolwiek koszty czy wydatki poniesione przez oferentów w związku z przygotowaniem i dostarczeniem oferty.

Zamawiający zastrzega sobie prawo w każdej chwili do zmian całości lub części zapytania ofertowego.

W toku oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty i jej uzupełnienia.

Wszelkie wyjaśnienia lub uzupełnienia oferty Wykonawca jest zobowiązany złożyć w terminie 3 dni roboczych od wezwania Zamawiającego.

W przypadku, gdy w treści niniejszego zapytania jest mowa o Wykonawcy lub Oferencie pojęcia te należy uznać za tożsame.

#### **14. Wykaz załączników:**

Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 - Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych

Załącznik nr 3 - Oświadczenia Wykonawcy dotyczące przestanków wykluczenia z art. 5k Rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 Ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego

Załącznik nr 4 - Oświadczenie w sprawie kalkulacji ceny ofertowej

Załącznik nr 5 - Kosztorys ofertowy uproszczony

Załącznik nr 6 - Protokół z przeprowadzenia wizji lokalnej

Załącznik nr 7 - Przekrój A-A części 2.

Sławomir Legacki